

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Горького, д.58
3291,5 кв.м
320 / 1163,94 кв.м *
61

л/сч № 2666

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		390241	394609	390241	4368	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51742	52322	51742	579	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5925	5991	5925	66	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15009	15177	15009	168	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6320	6390	6320	71	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72281	73090	72281	809	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64382	65102	64382	721	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		120074	121418	120074	1344	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21329	21568	21329	239	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12639	12781	12639	141	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12639	12781	12639	141	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7900	7988	7900	88	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1785730	1789000	1785730	3270	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1279423	1273246	1279423	-6177	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		470557	479988	470557	9431	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		35750	35766	35750	16	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-101793	2175971	2183609	2175971	-94155	
Текущий ремонт		1,86	-76424	83867	83519	50699	-43604	
Прочие доходы					7400		7400	
ВСЕГО:			-76424	83867	90919	50699	-36204	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	3.	ул.М.Горького д.58	Работы по чистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1 м). Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	10 000,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /070
февраль	31.	ул.М.Горького д.58	Восстановление освещения 2 подъезд	шт.	1	5 584,20	Акт на аварийность согласно договора от 15.02.2022г.	14 /098
июнь	2.	ул.М.Горького д.58	Ремонт шиферной крыши (свесы) кв.49. Обделка примыкания к газоходам	м.п. / м.п.	6,00 / 3,00	10 391,40	Предписание ГЖИ №552 от 09.03.2022г.	14 /216
август	10.	ул.М.Горького д.58	Ремонт ц отопления по кв.52	шт.	2	3 229,20	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /288
октябрь	16.	ул.М.Горького д.58	Замена ц отопления в подвале. Восстановление освещения 2под.	м.п. / шт.	6,00 / 2.	13 470,51	Акт на аварийность согласно договора от 19.10.2022г., 20.10.2022г.	14 /366
октябрь	38.	ул.М.Горького д.58	Ремонт шиферной крыши кв.49	м2	3,00	2 174,49	Обращение в ГИС от 08.10.2022г.	14 /388
ноябрь	25.	ул.М.Горького д.58	Замена труб ц отопления в повале	м.п.	4,00	5 848,76	Акт на аварийность согласно договора от 29.11.2022г.	14 /418

50 698,56

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина